

## Le misure imposte sulle transazioni immobiliari

Come cambierà la tassazione delle transazioni immobiliari dal 1° gennaio 2014 dopo l'intervento contenuto nel decreto legge "istruzione", che viene a modificare il decreto legislativo 23/2011

### CASA DI ABITAZIONE (prima casa)

- Valore imponibile 100.000 euro
- Vende: impresa (imponib. Iva)

|               | Oggi          | 1/1/2014      |
|---------------|---------------|---------------|
| Iva           | 4% =<br>4.000 | 4% =<br>4.000 |
| Registro      | 168           | 200           |
| Ipotecaria    | 168           | 200           |
| Catastale     | 168           | 200           |
| <b>Totale</b> | <b>4.504</b>  | <b>4.600</b>  |

### CASA DI ABITAZIONE (tassazione ordinaria)

- Valore imponibile 100.000 euro
- Vende: impresa (imponib. Iva)

|               | Oggi            | 1/1/2014        |
|---------------|-----------------|-----------------|
| Iva           | 10% =<br>10.000 | 10% =<br>10.000 |
| Registro      | 168             | 200             |
| Ipotecaria    | 168             | 200             |
| Catastale     | 168             | 200             |
| <b>Totale</b> | <b>10.504</b>   | <b>10.600</b>   |

### CAPANNONE

- Valore imponibile 100.000 euro
- Vende: impresa (imponibile Iva)

|               | Oggi            | 1/1/2014        |
|---------------|-----------------|-----------------|
| Iva           | 21% =<br>21.000 | 21% =<br>21.000 |
| Registro      | 168             | 200             |
| Ipotecaria    | 3% =<br>3.000   | 200             |
| Catastale     | 1% =<br>1.000   | 200             |
| <b>Totale</b> | <b>25.168</b>   | <b>21.600</b>   |